

Vallentuna 2021-03-22

Rickeby Samfällighetsförening

Protokoll från Årsmötet 22:e mars 2021, via Zoom Meetings

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade årsmötet 2021 öppnat. Kuti informerar hur deltagarna ska göra för att kunna rösta.

Årsmötet beslutade att samfälligheten kan hålla årsmötet digitalt via Zoom Meetings.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Årsmötet beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd (20 hushåll inklusive styrelsemedlemmar närvarade av totalt 137).

§ 3. Val av ordförande för mötet

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för mötet.

§ 4. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 till sekreterare för mötet.

§ 5. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde Anders Malmer och Peter Litzén som protokolljusterare, tillika Erik Sidendal Skinstad och Elizabeth Knudsen till rösträknare för mötet.

§ 6. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat

Kallelsen delades ut av Kin och Elizabeth söndag 21/2 – 2021 i samtliga hushålls brevlådor samt på hemsidan. Årsmötet förklarades behörigen kallat.

§ 7. Fastställande av föredragningslista

Årsmötet antog föredragningslistan som fanns på hemsidan utan några synpunkter och/eller ändringar.

§ 8. Fastställande av sammanträdesordning

Årsmötet fastställde sammanträdesordningen utan några synpunkter och/eller ändringar.

§ 9. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2020

Årsberättelsen för verksamhetsåret 2020 lästes upp. Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelsen för 2020 till handlingarna.

§ 10. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2020

Revisor Johan Torberger gick igenom revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020.

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020 samt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 11. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2020

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2020.

§ 12. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Resultat- och balansräkning visar att vi går 57 953 kronor i vinst.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att yrka ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§ 14. Motioner

Följande motion har inkommit:

- *På grund av tidsbrist i samband med revision så önskas att årsmötet planeras till april istället för mars. Det är omöjligt att genomföra revision samt lämna över revisionsberättelsen 3 veckor innan årsmötet med nuvarande tidsplan* (Conny Larsson B 57).

- Styrelsen **avslår** motionen med följande motivering: En eventuell senareläggning av årsmötet till april månad skulle kunna komma att försena eventuella projekt som behöver göras innan sommartid och semestrar. Istället avser styrelsen istället att tidigarelägga förarbetet så att revisionen skall kunna göras redan i januari/februari

månad. **Conny Larsson B 57 bifaller styrelsens avslag.**

- Årsmötet beslutade att avslå motionen.

§ 15. Propositioner

- Årsmötet önskar att framtida propositioner ska innehålla specificerade kostnader per fastighet och år för att ytterligare förtydliga dessa.
- Gällande propositionerna 2021:1 och 2021:2 så handlar det om ca 600 kronor per fastighet per år i 50 år.

Proposition 2021:1

Öka lånen med 1 miljon för att kunna åtgärda vårt dagvattensystem.

Beslut: Årsmötet beslutade att enhälligt bifalla propositionen 2021:1.

Proposition 2021:2

Öka lånen med 3 miljoner ytterligare för att kunna asfaltera om våra stickvägar.

Beslut: Årsmötet beslutade att enhälligt bifalla propositionen 2021:2.

Proposition 2021:3

Fastställande av budgeten för 2021.

Beslut: Årsmötet beslutade att enhälligt bifalla budgeten för 2021 enligt proposition 2021:3.

§ 16. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultat- och balansräkningen

Samfälligheten gick med en vinst på 57 953,47 vilket enligt styrelsen läggs till eget kapital.

Beslut: Årsmötet beslutar att lägga årets plusresultat till det egna kapitalet.

§ 17. Fastställande av årsavgiften för verksamhetsåret 2020

Enligt budgeten har styrelsen förslagit att bibehålla den nuvarande årsavgiften på 14 184 kr. Dispositionen ser då ut som följer per månad:

1.	Kabel-tv/Bredband	**212** kr
2.	Övrigt underhåll	**970** kr
		1182 kr

Beslut: Årsmötet fastställde årsavgiften till 14 181 kronor (1182 kr/månad).

§ 18. Val av ledamöter och suppleanter 2020

Beslut: Årsmötet beslutade *enhälligt att bifalla* valberedningens förslag att välja följande ledamöter och suppleant:

Ledamot Elizabeth Knudsen H 39 (vald på 2 år)

Ledamot Anne-Charlotte Wasslund H 70 (vald på 2 år)

Ledamot Kuti Shuhami H 65 (omval på 2 år)

Ledamot Sophie Berg Å 50 (vald på 2 år)

Suppleant Erik Sidendal Skinstad H 55 (omval på 1 år)

Kin Tonefjord H 41 (omval på 2 år)

Styrelsen konstituerar sig på nästkommande styrelsemöte som sker direkt efter avslutat årsmöte.

§ 19. Val av ordförande

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag att Kin Tonefjord H 41 ska väljas till ordförande för samfälligheten 2 år framåt.

§ 20. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för samfälligheten enligt nedan:

Revisor Johan Torberger B 71

Revisorssuppleant Conny Larsson B 57

§ 21. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Anders Malmer B 34 och Jesper Westman H 49 till valberedning för samfälligheten 2021.

§ 22. Övriga frågor

- **Ränteavdraget** i deklarationen för år 2020 är 835:-/ fastighet.
- **Bytet för bredbandsleverantör** sker 6/4 2021. CLS kommer då att finnas på plats i området för att kunna besvara frågor och hjälpa till i fastigheterna om så behövs. Mer information gällande detta finns på hemsidan.

§ 23. Mötet avslutades

Ola Wasslund förklarade årsmötet avslutat.

Mötesordförande Ola Wasslund

Mötessekreterare Sophie Berg

Protokolljusterare Anders Malmer

Protokolljusterare Peter Litzén