Årsredovisning

Rickeby Samfällighetsförening

717903-3910

Styrelsen för Rickeby Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen sköter driften samt underhåller gemensamhetsanläggningar som finns i området samt ombesörjer vinterunderhåll för gemensamma ytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen har, i enlighet med gällande stadgar, sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-23 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande Kin Tonefjord H41
Vice Ordförande Elizabeth Knudsen H39
Kassör Anne-Charlotte Wasslund H70
Sekreterare Sophie Berg Å50
Ledamot Kuti Shuhami H65
Suppleant Erik Sidendal Skinstad H55

Därutöver har följande personer varit valda:

Revisor Johan Torberger B71
Revisorsuppleant Conny Larsson B57
Valberedning Anders Malmer B34
Valberedning Jesper Westman H49

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 12 protokollförda styrelsemöten och ett stort antal arbetsmöten samt kontakter med bland andra företrädare för CLS, Ownit, Garageportexperten, Lybeck, Scratchgruppen, Vallentuna kommun, Trygg Hansa, Jenny på Vallentuna redovisning, Skanska, Svenska väg, SEB och GLE.

Städdag hölls en vårdag den 9:e maj 2020 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla.

Vi har under hösten kontaktat ett flertal firmor som arbetar med asfaltsläggning. Vi fick respons från Skanska och Svenska Väg så vi hade möten med dem angående eventuell asfaltering av våra stickvägar. Vi har fått in offerter, tittar över ekonomin och för en diskussion i styrelsen kring detta.

Med anledning av stigande vatten i en dagvattenbrunn för ett par år sedan har vi haft lite extra koll på detta och även diskuterat vad vi behöver göra för att få kontroll på hur skickat på dessa är. Vi anlitade Lybeck som nu har filmat samtliga dagvattenledningar och brunnar. Vi har en detaljerad rapport innehållande bilder samt skriftlig redogörelse per länga med förslag på åtgärder utifrån prioriteringen akut, bör åtgärdas och ingen åtgärd. Generellt ligger mycket sand och grus i våra samlingsledningar vilket förhindrar fritt flöde och på enstaka ställen är flödet minimalt. Åtgärdslistan kommer att ses över för att förhindra framtida problem.

Vi har varit i kontakt med CLS för att se över framtida avtal avseende internetförsörjningen. Vi kommer att lämna Ownit och gå till ett mindre lokalt bolag genom CLS. Detta för att Ownit i dag är uppköpta och vi upplever att det påverkat vårt samarbete negativt, både vad gäller kontakt och ekonomi.

Möten med SEB där vi hela tiden förhandlar om våra räntor för att hålla dem så låga vi kan. Vi har även haft möten med SEB för att lägga om och eventuellt öka lånen för framtida projekt. Vår målsättning är att inte behöva höja samfällighetsavgiften.

Under året har vi avslutat vårt samarbete med Scratchgruppen då de kraftigt höjde sina arvoden för redovisning.
Vi har sedan 1:a september inlett ett samarbete med Jenny på Rolf och Ulla Eriksson Service AB (Vallentuna redovisning) som nu sköter vår ekonomiska redovisning.

Snöröjning och sandning har skötts av GLE.

Kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan www.rickebysam.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	**1901-1912**	**1801-1812**	**1701-1712**	**1601-1612**
Nettoomsättning	1 960	1 944	1 943	1 943	1 781
Resultat e. fin. poster	845	814	864	486	790
Soliditet %	34	28	21	15	15
Skuldränta %	1,3	1,1	1,1	1,3	1,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	2 354 458	469 309	813 957
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		813 957	-813 957
Yttre underhåll	-426 175		
Årets resultat			857 953
Belopp vid årets utgång	**1 928 283**	**1 283 266**	**857 953**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 283 266
Årets resultat	857 953
Summa	*2 141 219*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 141 219
Summa	*2 141 219*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**1**		
Nettoomsättning	1	1 959 670	1 944 390
Övriga rörelseintäkter		0	30 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 959 670**	**1 974 393**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-433 406	-520 174
Övriga externa kostnader		-83 513	-35 465
Personalkostnader	3	-118 275	-116 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 084	-349 917
Summa rörelsekostnader		**-987 278**	**-1 022 407**
Rörelseresultat		***972 392***	***951 986***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-114 439	-142 440
Summa finansiella poster		**-114 439**	**-138 029**
Resultat efter finansiella poster		***857 953***	***813 957***
Resultat före skatt		***857 953***	***813 957***
Årets resultat		***857 953***	***813 957***

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	5	10 417 523	10 663 827
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 163 589	1 269 369
Summa materiella anläggningstillgångar		*11 581 112*	*11 933 196*
Summa anläggningstillgångar		**11 581 112**	**11 933 196**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 772	-23 640
Övriga fordringar		13 325	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 406	93 406
Summa kortfristiga fordringar		*224 503*	*69 766*
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 575	1 192 347
Summa kassa och bank		*717 575*	*1 192 347*
Summa omsättningstillgångar		**942 078**	**1 262 113**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 523 190**	**13 195 309**

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 928 283	2 354 458
Summa bundet eget kapital		*1 928 283*	*2 354 458*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 283 266	469 309
Årets resultat		857 953	813 957
Summa fritt eget kapital		*2 141 219*	*1 283 266*
Summa eget kapital		**4 069 502**	**3 637 724**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 472 500	8 472 500
Summa långfristiga skulder		**7 472 500**	**8 472 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	800 000	800 000
Förskott från kunder		1 232	1 182
Leverantörsskulder		4 624	132 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 332	151 707
Summa kortfristiga skulder		**981 188**	**1 085 085**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 523 190**	**13 195 309**

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	857 953	813 957
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar av anläggningstillgångar	352 084	349 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*1 210 037*	*1 163 874*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-154 737	17 463
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	-103 897	194 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**951 403**	**1 375 426**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-130 000
Nyttjande av Yttre Fond	-426 175	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-426 175**	**-130 000**
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-1 000 000	-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-1 000 000**	**-1 300 000**
Årets kassaflöde	**-474 772**	**-54 574**
Likvida medel vid årets början	**1 192 347**	**1 246 921**
Likvida medel vid årets slut	**717 575**	**1 192 347**

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden för anläggningstillgången. Mark är ej föremål för avskrivning. Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / Summa skulder

Not 1	**Föreningens intäkter**	**2020**	**2019**
Årsavgifter		1 574 952	1 562 347
Kabel-TV		195 636	195 636
Bredband		172 620	172 725
Faktureringsavgifter		16 462	13 682
Övriga intäkter		0	30 003
Summa		**1 959 670**	**1 974 393**

Not 2	**Fastighetskostnader**	**2020**	**2019**
Vinterunderhåll och sandsopning		17 218	70 117
Reparationer byggnader		0	30 000
Serviceavtal Villaägarna		14 160	14 160
El garage		47 284	58 413
Bredband		159 108	151 848
Kabel-TV		195 636	195 636
Summa		**433 406**	**520 174**

Not 3	Personalkostnader	2020	2019
Arvoden styrelsen		93 000	91 000
Arbetsgivaravgifter arvoden		25 275	25 851
Summa		**118 275**	**116 851**

De sociala avgifterna har tillfälligt sänkts 2020 på grund av statliga stödåtgärder med anledning av Covid-19.

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Räntekostnader och liknande resultatposter		114 439	142 440

Lånen har under 2020 omförhandlats, och numera är räntan fast.
Lån 5 850 000 kr med ränta 1,00% och lån 2 422 500 kr med ränta 1,28%

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		11 509 670	11 379 670
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		0	130 000
Utgående anskaffningsvärden		11 509 670	11 509 670
Ingående avskrivningar		-845 843	-601 706
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-246 304	-244 137
Utgående avskrivningar		-1 092 147	-845 843
Redovisat värde		**10 417 523**	**10 663 827**

Avskrivning Relining (2011) sker över 20 år
Avskrivning Relining (2017) sker över 50 år
Avskrivning Garage (2017) sker över 50 år
Avskrivning Garage (2019) sker över 20 år

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 115 616	2 115 616
Utgående anskaffningsvärden		2 115 616	2 115 616
Ingående avskrivningar		-846 247	-740 466
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-105 780	-105 781
Utgående avskrivningar		-952 027	-846 247
Redovisat värde		**1 163 589**	**1 269 369**

Avskrivning Bredband (2012) sker över 20 år

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 472 500	8 272 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 000 000

Föreningens banklån i SEB, som vid årets slut uppgår till 8 272 500 kr, har delats upp i balansräkningen enligt ovan.

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2021-02-10

Kin Tonefjord
Ordförande

Elizabeth Knudsen
Vice Ordförande

Anne-Charlotte Wasslund
Kassör

Kuti Shuhami
Ledamot

Sophie Berg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Torberger
Revisor