Årsredovisning 2025

Rickeby Samfällighetsförening

717903-3910

Styrelsen för Rickeby Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleant. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-25 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande Kin Tonefjord H41
Vice Ordförande Elizabeth Knudsen H39
Kassör Anne-Charlotte Wasslund H70
Ledamot Jan Wesén B62
Ledamot Sophie Berg Å50
Suppleant Dennis Jansson B60

Därutöver har följande personer varit valda:

Revisor Daniel Jonsson H76
Revisor suppleant Måhsen Sadat H86

Valberedningen har bestått av Ola Wasslund H70 och Åsa Stenmarck H21

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 9 stycken protokollförda styrelsemöten (exkl. arbetsmöten) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, One.com, SEB, Vallentuna kommun, Vallentuna Redovisning, Skanska, Kemoff, Villaägarna, Lybeck samt Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Städdag hölls den 25:e maj 2025 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från privata tomter.
Vi målade boden vid fotbollsplanen samt TV-containern. När TV-containern var målad kunde hjärtstartaren sättas upp (30/5-25). Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Lybeck har spolat avrinningsbrunnen på stickväg H32-22 där det var stopp.

Vi har under våren haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021. Korrigeringarna genomfördes under våren 2025.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network där vi hela tiden underhåller och ser till att vi hänger med i utvecklingen beträffande vårt fibernät och uppkoppling.

Via One.com har vi vår e-posttjänst samt att de har hand om vår hemsida.

Vi har fortsatt skicka ut uppdaterad information på vår hemsida, en sida som fortsatt kommer att vara primära plattform för all vår information. Vi har under en längre tid jobbat med att få in information från de boende om uppgifter som är nödvändiga för styrelsen för att kunna utföra sina uppgifter. Detta har rört sig om kontaktuppgifter samt

garagenummer kopplat till bostaden, detta arbete har tyvärr inte gett det resultat vi önskar.
Vi har under året även hållit igång Facebookgruppen, Rickeby Samfällighet, där vi som bor i området snabbt och lätt kan få och ge information.

Vi har haft möte med SEB för att hela tiden förhandla om vår ränta för att hålla den så låg vi kan.
Vallentuna Redovisningsfirma har under året skött det som rör Samfällighetens ekonomi.

Vi har haft hjälp av kommunen för att ordna med avrinning i slutet av stickvägen H 20-10. Man har grävt ur och fyllt på med singel. Vi har även fått uppmonterat ny belysning på basketplanen under hösten 2025.

Återkommande kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan www.rickebysam.se

Föreningens ekonomi har fungerat väl under verksamhetsåret 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Nettoomsättning	1 976	2 495	1 761	1 635
Resultat e. fin. poster	585	1 105	216	430
Soliditet %	47	42	35	32
Skuldränta %	4	5	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	1 928 283	3 548 544	1 104 461
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		1 104 461	-1 104 461
Årets resultat			584 946
Belopp vid årets utgång	**1 928 283**	**4 653 006**	**584 946**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 653 006
Årets resultat	584 946
Summa	*5 237 952*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 237 952
Summa	*5 237 952*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**2**		
Nettoomsättning	2	1 976 070	2 494 602
Övriga rörelseintäkter		0	299 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 976 070**	**2 794 137**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-350 725	-568 897
Övriga externa kostnader		-97 584	-84 721
Personalkostnader	4	-150 607	-137 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 335	-445 335
Summa rörelsekostnader		**-1 044 251**	**-1 236 944**
Rörelseresultat		***931 819***	***1 557 193***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-346 873	-456 918
Summa finansiella poster		**-346 873**	**-452 732**
Resultat efter finansiella poster		***584 946***	***1 104 461***
Resultat före skatt		***584 946***	***1 104 461***
Årets resultat		***584 946***	***1 104 461***

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	6	13 456 919	13 796 473
Inventarier, verktyg och installationer	7	634 684	740 465
Summa materiella anläggningstillgångar		*14 091 603*	*14 536 938*
Summa anläggningstillgångar		**14 091 603**	**14 536 938**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 050	111 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 826	71 342
Summa kortfristiga fordringar		*164 876*	*182 792*
Kassa och bank			
Kassa och bank		839 188	1 023 994
Summa kassa och bank		*839 188*	*1 023 994*
Summa omsättningstillgångar		**1 004 064**	**1 206 786**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 095 667**	**15 743 724**

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 928 283	1 928 283
Summa bundet eget kapital		*1 928 283*	*1 928 283*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 653 006	3 548 544
Årets resultat		584 946	1 104 461
Summa fritt eget kapital		*5 237 952*	*4 653 005*
Summa eget kapital		**7 166 235**	**6 581 288**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 336 250	8 455 000
Summa långfristiga skulder		**7 336 250**	**8 455 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	425 000	425 000
Förskott från kunder		650	1 550
Leverantörsskulder		3 096	80 109
Övriga skulder		0	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 436	200 773
Summa kortfristiga skulder		**593 182**	**707 436**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 095 667**	**15 743 724**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden för anläggningstillgången. Mark är ej föremål för avskrivning. Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)
Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Föreningens intäkter

	2025	2024
Årsavgifter	1 740 174	2 127 336
Kabel-TV och bredband	220 296	351 816
Faktureringsavgifter	10 700	11 210
Påminnelse- och förseningsavgifter	4 900	4 240
Övriga intäkter	0	299 535
Summa	**1 976 070**	**2 794 137**

Övriga intäkter för år 2024 avser återbetald moms från tidigare år.

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Vinterunderhåll och sandsopning	62 983	132 650
Reparationer byggnader	5 160	2 185
Serviceavtal Villaägarna	25 619	25 425
El garage	49 242	60 109
Kabel-TV och bredband	207 721	348 528
Summa	**350 725**	**568 897**

Not 4 Personalkostnader	2025	2024
Arvoden styrelsen	114 600	105 000
Arbetsgivaravgifter arvoden	36 007	32 991
Summa	**150 607**	**137 991**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	346 873	456 918

Not 6 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 172 104	16 172 104
Utgående anskaffningsvärden	16 172 104	16 172 104
Ingående avskrivningar	-2 375 631	-2 036 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 554	-339 554
Utgående avskrivningar	-2 715 185	-2 375 631
Redovisat värde	**13 456 919**	**13 796 473**

Avskrivning Relining (2011) sker över 20 år
Avskrivning Relining (2017) sker över 50 år
Avskrivning Garage (2017) sker över 50 år
Avskrivning Garage (2019) sker över 20 år
Avskrivning Garage (2022) sker över 50 år
Avskrivning Dagvatten (2021) sker över 50 år
Avskrivning Stickvägar (2021) sker över 50 år

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
Utgående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
Ingående avskrivningar	-1 375 151	-1 269 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 781	-105 781
Utgående avskrivningar	-1 480 932	-1 375 151
Redovisat värde	**634 684**	**740 465**

Avskrivning Bredband (2012) sker över 20 år

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 336 250	8 455 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	425 000

Föreningens banklån i SEB, som vid årets slut uppgår till totalt 7 761 250 kr, har delats upp i balansräkningen enligt ovan. Kortfristig del avser amortering enligt plan under 2026.

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2026-02-10

Kin Tonefjord
Ordförande

Elizabeth Knudsen
Vice Ordförande

Anne-Charlotte Wasslund
Kassör

Jan Wesén
Ledamot

Sophie Berg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-10

Daniel Jonsson
Revisor