Tack för återkopplingen. Fallande finns bakgrundsinformation beträffande detta ärende samt förslag på ny placering av postmottagningarna för områdets fastigheter.

En samfällighetsförening är alltså en juridisk person som bildas för att förvalta/ta hand om b.la. ekonomin för en gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet.
Om man vill nyttja mark man inte äger för ett ändamål, exempelvis uppföra ställning för att kunna sätta upp brevlådor så finns möjligheten att ingå en privat överenskommelse med den markägare vars markanordningen är tänkt att uppföras på.
Om det på den uttänkta marken även finns en registrerad gemensamhetsanläggning så behöver avtalet ingås med såväl markägaren som ev. registrerad samfällighetsförening alt. de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen **(beroende på hur gemensamhetsanläggningen förvaltas).**

- Observera att ”markägaren” även kan vara en marksamfällighet!

Om något inte är upptaget i anläggningsbeslutet för en gemensamhetsanläggning, exempelvis placering av postlådor, så finns alltså möjligheten för antingen delägande fastigheter eller samfällighetsföreningen **(beroende på hur gemensamhetsanläggningen förvaltas)** att ingå privat överenskommelse,
exempelvis avtalsservitut eller nyttjanderättsavtal, gällande placeringen av brevlådor.

- För att kunna ingå en privat överenskommelse så krävs det dock dels att gemensamhetsanläggningen/marksamfälligheten och de delägande fastigheterna (som representeras genom en samfällighetsförening eller enskilt vid delägarförvaltning) OCH markägare som berörs av åtgärden är överens och kan skriva ett avtal.
- Är parterna inte överens så kan det i sådana fall krävas en omprövning av anläggningsbeslutet för att klargöra vad som ska gälla för gemensamhetsanläggningen.

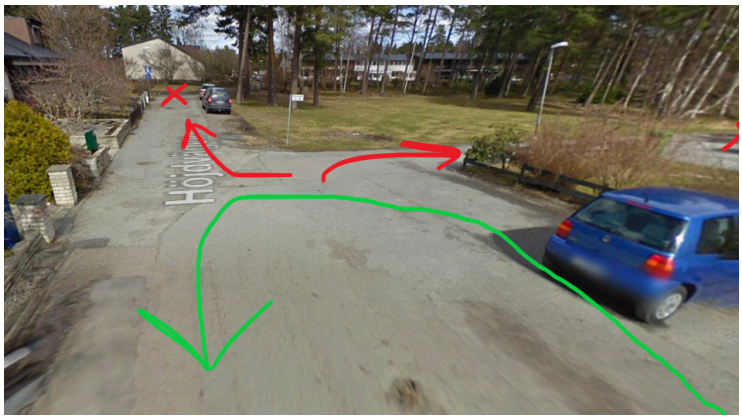
Våra förslag på platser är på samfällighetens mark och därav inget som en ensam fastighetsägare kan bestämma. Däremot kan ni som enskilda fastighetsägare i en Samfällighet ge styrelsen eller en arbetsgrupp mandatet att driva frågan vidare på ett årsmöte eller på en extrastämma.

PostNord kräver ingen specifik lösning, det är alltid upp till SFF och den enskilda Fastighetsägaren att presentera en godkänd lösning. Vi kan dock i samtal med boende och SFF Rickeby rekommendera kostnadseffektiva lösningar som dessutom är godkända enligt PTS föreskrifter om tillgänglighet.
I detta specifika ärende ser vi helst att Fastighetsboxar av utomhusmodell upprättas, detta för att vi kan garantera att beställningar av mindre paket levereras in i säker förvaring intill adresskällan. Även Lådsamlingar som bifogat skulle vara godkänt beroende på placering, däremot har vi inte alltid möjlighet att leverera större försändelser in i denna typ av lådsamling och kommer då försöka att leverera till Adresskällan.

Bakgrund
Förutsättningarna för posthantering har, liksom annan samhällsservice, förändrats över tid. Jämförbart med exempelvis sophantering påverkas postutdelningen av både teknisk utveckling och ändrade beteenden hos mottagarna. Digitalisering och ökad e-handel har lett till färre brev men fler och större paket, vilket i sin tur ställer nya krav på hur utdelningen organiseras.
För att även framöver kunna erbjuda en effektiv och tillförlitlig postservice i hela landet behöver PostNord kontinuerligt se över sin infrastruktur, sina arbetssätt och sina transportlösningar. Utvecklingen innebär bland annat att brevbärare i dag behöver kunna transportera större försändelser och röra sig över längre sträckor under sina utdelningsturer.
De förändrade kraven gör också att utdelning i allt större utsträckning sker med elbilar eller andra motorfordon. Samtidigt är många bostadsområden, särskilt radhusområden, planerade som helt eller delvis bilfria genom vägutformning, fysiska avgränsningar eller trafikregleringar. Syftet är ofta att skapa en trygg, barnvänlig och miljöanpassad boendemiljö.
Parkeringsplatser och garage är därför vanligtvis samlade i anslutning till områdets infart. I sådana områden finns det i regel goda möjligheter att, i dialog med PostNord, hitta lämpliga och gemensamma lösningar för placering av postanordningar.







Trafiksäkerhet
Vid vårt platsbesök noterade vi att det rör sig många barn inom området. Trafiksäkerheten är därför en central fråga, både för boende och för våra brevbärare. Mot den bakgrunden anser vi att samlade postmottagningar är en lämplig utgångspunkt, eftersom de bidrar till en säkrare utdelningssituation.
PostNord arbetar aktivt med säkerhetsfrågor i områden där gångstråk inte är anpassade för regelbunden biltrafik. I dessa situationer kan utdelning med fordon innebära risker, exempelvis när gångvägar upphör och brevbäraren tvingas backa längre sträckor eller manövrera runt skymda hörn.

I det aktuella området förekommer dessutom begränsad sikt vid flera fastigheter, vilket ytterligare ökar olycksrisken längs den nuvarande utdelningsvägen.

Enligt gällande riktlinjer ska postanordningar i tätort i första hand placeras längs brevbärarens färdväg, på en plats som ligger inom 200 meter från postmottagarens adressplats (vanligen byggnadens entré enligt Lantmäteriets fastighetsregister). Placeringen ska alltid ske på ett sätt som inte äventyrar trafiksäkerheten och som följer gällande trafikregler och lokala trafikföreskrifter. Det ska även finnas möjlighet att på ett säkert och smidigt sätt vända med fordon, där en vändzon med cirka 12 meters diameter är standard. Privata infarter eller tomter ska inte användas som vändplats.

Är inte detta möjligt att komma fram till en tidsatt överenskommelse om åtgärder kommer vi informera berörda hushåll om expediering av försändelser till närmaste företagscenter för upphämtning av postförsändelser från samtliga postoperatörer.

Detta i enighet med **§11 i PTSFS 2022.20** tredje stycket om varaktiga hinder.

Enligt PTS nya föreskrifter §11
Utan hinder av vad som anges i 4 § får tillhandahållaren överlämna postförsändelser till ett expeditionsställe för utlämning, om

1. postförsändelsen ska kvitteras av postmottagaren,
2. postförsändelsen på grund av storlek eller annan omständighet inte kan lämnas i postmottagarens postanordning, eller
3. det finns **varaktigt hinder** för utdelning som tillhandahållaren inte råder över och överenskommelse om annan utdelning inte har nåtts mellan tillhandahållaren och postmottagaren.

Allmänt råd till 11 § Varaktigt hinder för utdelning enligt punkten 3 kan till exempel föreligga om - tillhandahållaren inte kan utföra utdelning på grund av skyldighet enligt lag eller annan författning, - tillhandahållaren under längre tid saknar åtkomst till postanordning efter brevbärarens färdväg, eller - postmottagaren inte följer tillhandahållarens anvisning enligt 6 §.
Vid bedömningen av vilket expeditionsställe som är lämpligt att hänvisa till ska tillhandahållaren beakta postmottagares intresse av närhet till service och tillgänglighet.

Färdvägen:



PostNord kräver inte en specifik lösning, däremot skall PostNord informera relevanta parter om hur en ändamålsenlig Postmottagningsanordning kan se ut och vara placerad.

Enligt PTS nya föreskrifter §5
Utformning av postanordning:
Tillhandahållaren ska tillgängliggöra information med specifikationer för vad som utgör en ändamålsenligt utformad och placerad postanordning.
Det betyder att även om förslagen i stora laget handlar om Fastighetsboxar, går det även bra att samla postmottagningen till exempelvis lådsamlingar. Anledningen till att vi ser just fastighetsboxar som lösningen i området har att göra med omfattningen hushåll kontra placeringen av väldigt omfattande lådsamling.

Placeringsförslag:
I vår kartläggning har vi utgått från att samla postmottagningen centralt i boendeområdet eller på en eller flera platser utanför.

Översiktsvy:



Gatuvy:
Det skulle kunna se ut ungefär såhär för uppsamlingsplatserna utomhus









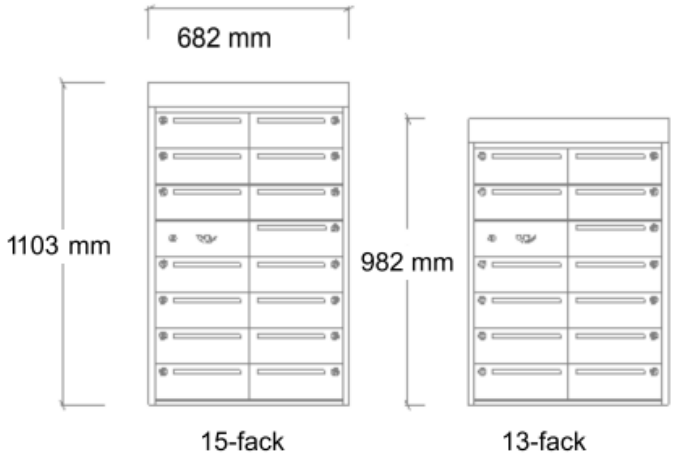








Dimensionsreferenser
En enhet är mellan 67-100cm i bredd beroende på leverantör och kan samla upp till 18st hushåll.



Mått

Rader	Höjd (mm)
2	333
3	445
4	557
5	669
6	781
7	893
8	1005
9	1117

Kolumner	Bredd (mm)
1	369
2	667

Djup (mm)
403



1 kolumn *2 kolumner*

För att dessa adresser inte skall riskera att få ett utdelningsuppehåll behöver en aktivitet påbörjas för att falla inom ramen av ändamålsenlig postmottagning, Post och Telestyrelsens ramverk och en rimlig arbetsmiljö.

1. Samtliga hushåll på loft, markplan och i port assimileras in i en samlad postmottagningsanordning i anslutning till hindret.
2. Samlade postanordningar installeras i fristående byggnation eller i dialog med tillhandahållaren övrig allmän yta. (Garagelängor, miljöhus, gård etc.)
3. I skriftlig överenskommelse enligt **11 § avsnitt 3.**

För referens bifogar jag exempel på hur förtätad postmottagning kan se ut för att lösa frågan beträffande varaktiga hinder.


80-186


163
161
159
157
155
Johansson
153
Furusvärd
151





Postlådesamlingar
Flera postlådor uppsamlade i en ställning. Går att montera upp till trippla rader vid platsbrist lite beroende på storlek på Postlådorna och öppningsfunktion.

Fastighetsboxar
De referensbilderna jag skickat är på fastighetsboxar som föreningar och förvaltningar runt om i söderort installerat.
Dom är förvisso stängda igenom centrallåset på bilden vilket kanske ger intrycket att dom inte skulle vara ändamålsenliga till sin utformning. Men Postoperatören öppnar upp skåpet och får således tillgång till hushållets hela utrymme.

Mått och utformning av boxar med liggande postfack

- Varje enskilt fack skall ha minsta bredd 260 mm, höjd 105 mm och djup 370 mm.
- Dörren ska ha en öppning som medger att en försändelse som är 80 x 250 x 350 mm ska kunna tas rakt ut av mottagaren.
- Finns lock för öppningen ska det inte vara fjäderbelastat.
- Boxanläggning ska vara utrustad med central öppning och låsning för att underlätta insortering av post.
- För boxanläggningar upp till tio st boxar tillåts ett centrallås.
- För större boxanläggningar tillåts ett centrallås per två boxrader, max två lås för 11–20 boxar, max tre lås för 21–30 boxar o s v.
- För boxanläggning innehållande mer än sex boxar ska det finnas en avlastningsyta i direkt anslutning till boxanläggningen som klarar en belastning på minst 25 kg. Avlastningsytan monteras på mellan 600–900 mm höjd, gärna utdragbar skiva. Rekommenderade mått på avlastningsytan minst 370 x 520 mm.

Servicefack.
Eller Servicebox som det ibland kallas för är ett eller flera gemensamma postfack som ämnar att tilldose mottagandet av skrymmande försändelser. Oftast kan detta Servicefack iordningställas naturligt igenom vakanser på befintlig anläggning igenom borttagandet av hyllplan. Men denna option skall tilläggas är helt valfri och något som är bra att lyfta vid tagandet av offerter hos Fastighetsboxtillverkaren.



Kostnader.
PostNord äger inga postmottagningar i Sverige och eftersom vi företräder fler än oss själva i ärendet finns inget ekonomiskt bistånd att tillgå i frågan. Däremot kan vi komma med kostnadseffektiva förslag på placeringar som exempelvis att färre installationer oftast medför en lägre kostnad.
Beroende på presenterad lösning kan tiden för dennes driftsättning vara mer eller mindre generös.

Samrådet.
Perioden avser en period om minst sex månader i vilken vi önskar nå en samsyn i fråga om åtgärder och tilltänkta placeringar för postmottagningen för respektive adress. Under denna period kommer påminnelsebrev skickas med jämna mellanrum till Styrelsen. I det sista påminnelsebrevet ungefär fem månader efter det första kommer vi kontakta samtliga Fastighetsägare ånyo med ett **fastställt slutdatum för när utdelningen kommer att upphöra** i området och vilka öppettider expeditionsstället har.

Tidssatt åtgärdsplan.
En tidsatt åtgärdsplan avseer att slutföra ämnade åtgärder och ta höjd för ev. leveranstider. En rimligt, skriftligt tidsatt åtgärdsplan makulerar kommande påminnelsebrev och ärendet omställs för driftsättning på angivet datum.
En tidsplan kan även avse att ta höjd för tjäle om åtgärderna medför omfattande markarbete eller att arbetet delas upp i etapper och budgeteras i överenskommelse med PostNord över en längre tidsperiod.
Tidssatta åtgärdsplanen behöver inte vara en processbeskrivning utan kan se ut sålunda exempelvis: *Vi ämnar att *** vi behöver till och med **-**-**-.*

Budgetarbetet.
PostNord gör löpande bedömningar utefter förändringar i val av fordon bland annat. Men även i områden där vi kontaktat en förvaltare i ett ärende och noterar att flera föreningar i området har liknande framkomlighetsproblem.
Det betyder att vi behöver kunna kontakta föreningar och inleda samråd oavsett årstid. Med undantag för sommarledigheter självfallet och julledigheter.

Dispenser.
Har man på grund av nedsatt rörelseförmåga, svårigheter att ta sig till en anvisad plats för postmottagning går det bra att ansöka om dispenserad postmottagning. Det innebär inte att man per automatik beviljas dispens på grund av hög ålder, utan man skall sakna förmågan att ta sig till platsen, i denna bedömning kan läkarintyg bifogas till postnord för underlag.
Morgontidningen omfattas inte av PTSFS 2022:20 och skulle fortsättningsvis levereras enligt avtal med kund.

Varaktiga Hinder.
Förekommer ofta i radhusområden vilka gångstråk löper igenom ett boendeområde. Det kan saknas vändzoner på vissa platser eller begränsade förutsättningarna till att framföra fordonet på ett trafiksäkert sätt där det förekommer skymd sikt eller att gångstråk och motortrafik hänvisas till samma yta. Detta förekommer ofta i områden med tät låghusbebyggelse med gårdar där barn och lekplatser förekommer som ytterligare höjer riskfaktorer för framfarten med motorfordon.

Överklagande:
Vill ni ha ert specifika ärende prövat vänder ni er till radet.forutdelningsfragor@postnord.com som granskar det specifika ärendet utifrån Post och Telestyrelsens föreskrifter.
Dock pausas inte samrådsprocessen i väntan på ett handläggande.

Fastighetsboxar är det moderna sättet att ta emot post då vi skickar färre brev och istället får mer saker levererade hem till dörren. Med fastighetsboxar kommer också andra fördelar som mindre spring i trapphuset, mindre inbrottsrisk och större brandsäkerhet.

Det moderna sättet att ta emot brev och mindre paket
Fastighetsboxar innebär att ni samlar hela husets post på ett ställe och att varje lägenhet får sitt eget låsbara postfack. Postfacken i fastighetsboxarna har också större dimensioner än brevinkasten och är bättre anpassade till hur postgången

ser ut. Idag skickar vi nämligen färre brev och vykort, men beställer mer produkter via internet. Med hjälp av en fastighetsbox kan fler av dessa försändelser levereras direkt hem till huset.

Säkrare fastigheter och bättre arbetsmiljö
Andra fördelar med fastighetsbox är att säkerheten höjs, då brevinkastet i lägenhetsdörren kan tas bort. Vilket också innebär att ljud och lukter från trapphuset stängs ute och att brandrisken minskar. Dessutom förbättrar du brevbärarens arbetsmiljö, genom att göra det enklare att dela ut större försändelser.

En förbättring för både boende och företag
Alla boenden, butiker och företag i fastigheten får ett postfack för den vanliga postgången. Dessutom kan föreningen eller fastighetsägaren välja att lägga till en servicebox som gör det möjligt att ta emot ännu större försändelser hem till huset.

Vi har kontaktat flera föreningar i ert område i samma avseende och hoppas på en långsiktig lösning för överskådlig framtid. Slutligen vill jag även öppna upp för ett möte tillsammans med representanter ur styrelsen, antingen digitalt eller på plats om så önskas.
För vidare läsning om Fastighetsboxar får du gärna följa denna länk:
Välj tillverkare av fastighetsbox - Forum för Fastighetsboxar
Allt gott.

Olle Carnehagen
Utdelningsförbättringar PostNord Årsta
M +46 72 594 28 83
olle.carnehagen@postnord.com