

Vallentuna 2022-03-28

Rickeby Samfällighetsförening

Protokoll från Årsmötet 28:e mars 2022

§ 137. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade årsmötet 2022 öppnat.

§ 138. Fastställande av röstlängd

Årsmötet beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd (18 hushåll inklusive styrelsemedlemmar närvarade av totalt 137).

§ 139. Val av ordförande för stämman

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för stämman.

§ 140. Val av sekreterare för stämman

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 till sekreterare för stämman.

§ 141. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde Anders Malmer och Jesper Westman som protokolljusterare, tillika och Elizabeth Knudsen till rösträknare.

§ 142. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat

Kallelsen skickads ut via sms och lades upp på Samfällighetens hemsida söndag 28/2 – 2022. Årsmötet förklarades behörigen kallat.

§ 143. Fastställande av dagordningen

Årsmötet antog dagordningen som fanns på hemsidan utan några synpunkter och/eller ändringar.

§ 144. Fastställande av sammanträdesordning

Årsmötet fastställde sammanträdesordningen utan några synpunkter och/eller ändringar och årsmötet beslutade att lägga sammanträdesordningen till handlingarna.

§ 145. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2021

Årsberättelsen för verksamhetsåret 2021 lästes upp av styrelsens ordförande. Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelsen för 2021 till handlingarna.

§ 146. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2021

Revisor Johan Torberger gick igenom revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2021.

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021 samt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 147. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021.

§ 148. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Resultat- och balansräkning visar att vi går **761 371, 38** kronor i vinst.

§ 149. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att yrka ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 150. Motioner

Inga motioner har inkommit styrelsen.

§ 151. Propositioner

Proposition 2022:1

FÖRSLAG OM STADGEÄNDRING (1: a året av 2):
Pga. tidsbrist i samband med revision så önskar styrelsen ha utrymme att vid behov kunna planera årsmötet till och med april.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Årsmötet vid behov kan planeras fram till och med sista april.

- **Årsmötet beslutar att anta proposition 2022:1.**

Proposition 2022:2

FÖRSLAG OM STADGEÄNDRING (1: a året av 2):
Att boende i Rickeby Samfällighetsförening inte kan neka att släppa in personer i sin fastighet, som är anlitade av samfälligheten/styrelsen, för att utföra arbete på samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Personer anlitade av samfälligheten/styrelsen inte kan nekas att släppas in i medlemmars fastigheter, detta för att kunna utföra arbeten på samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

- **Årsmötet beslutar att avslå proposition 2022:2.**

Proposition 2022:3

Fastställande av årsavgiften för 2022.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Bibehålla årsavgiften på 14 184 kronor (1182 kr/mån).

- **Årsmötet beslutar att anta proposition 2022:3, att bibehålla årsavgiften.**

Proposition 2022:4

Fastställande av budgeten för 2022.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Anta budgeten för 2022.

- **Årsmötet beslutar att anta budgeten för 2022, proposition 2022:4.**

Proposition 2022:5

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2022, motsvarande två basbelopp (**48 300** kronor/basbelopp) jämnt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Fastställa styrelsens arvode till två basbelopp jämnt fördelat på ordinarie styrelse.

- **Årsmötet beslutar att anta proposition 2022:5, att fastställa styrelsens arvode.**

§ 152. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultat- och balansräkningen

Samfälligheten gick med en vinst på 761 371,38 kronor vilket enligt styrelsen läggs till ny räkning.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Fastställa att vinsten läggs till ny räkning.

- **Årsmötet beslutar att lägga årets plusresultat till ny räkning.**

§ 153. Årsavgiften

Enligt budgeten har styrelsen föreslagit att bibehålla den nuvarande årsavgiften på 14,184 kronor (1182 kronor/månad).

- **Årsmötet beslutar att bibehålla den nuvarande årsavgiften på 14,184 kronor.**

§ 154. Val av ledamöter och suppleanter 2021

Beslut: Årsmötet beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag att välja följande ledamöter och suppleant:

Elizabeth Knudsen (vice ordförande) H 39, 2 år (omval)

Anne-Charlotte Wasslund (kassör) H 70, 2 år (omval)

Sophie Berg (ledamot) Å 50, 2 år (omval)

Anders Malmer (suppleant) B 34, 1 år (nyval)

Kin Tonefjord (ordförande) H 41, 2 år

Kuti Shuhami (ledamot) H 65, 2 år

Styrelsen konstituerar sig på nästkommande styrelsemöte som sker direkt efter avslutat årsmöte.

§ 154. Val av ordförande

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag att Kin Tonefjord H 41 ska väljas till ordförande för 2022 för samfälligheten.

§ 155. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för samfälligheten enligt nedan:

Revisor: Erik Sidendal Skinstad H 55

Revisorssuppleant: Conny Larsson B 57

§ 156. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Ola Wasslund H 70 och Jesper Westman H 49 till valberedning för samfälligheten för 2022.

§ 157. Övriga frågor

- Ränteavdraget i deklarationen för år 2021 är 863:-/ fastighet.
- Städdagen infaller i år söndagen 15/5 klockan 10–14.
- Årsmötesprotokollet tillgängligt på hemsidan senast 15/4. Sms skickas ut när protokollet finns utlagt.

§ 158. Mötet avslutades

Ola Wasslund förklarade årsmötet för 2022 avslutat.

Mötesordförande Ola Wasslund

Mötessekreterare Sophie Berg

Protokolljusterare Anders Malmer

Protokolljusterare Jesper Westman